



CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL  
TARGOVISTE  
DIRECTIA DE ADMINISTRARE A  
PATRIMONIULUI PUBLIC SI PRIVAT



Nr. 35824/ 01.11.2022

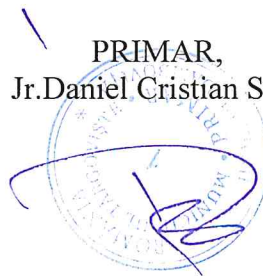
CATRE,

MUNICIPIUL TARGOVISTE

Referitor la solicitarea dvs. inregistrata la Primaria Targoviste cu nr. 35824/2022, pentru obtinerea **acordului DAPPP** in scopul lucrarii: **Renovarea energetica a blocului de locuinte X1, sc.C, B-dul Mircea cel Batran, nr 14, Targoviste** va comunicam **acordul** in vederea avizarii documentatiei tehnice pentru obtinerea **Autorizatiei de Construire**, conform memoriului intocmit de proiectant si a Certificatului de Urbanism nr. 806/18.08.2022, cu respectarea OG 43/1997 si a legislatiei privind drumurile publice.

In cazul in care se produc pagube pe domeniul public ca urmare a interventiei la imobil, constructorul este direct raspunzator pentru remedierea acestora. Pentru lucrarile ce afecteaza domeniul public, refacerea va respecta tehnologiile din Anexa 1 la HCL 112/2021.

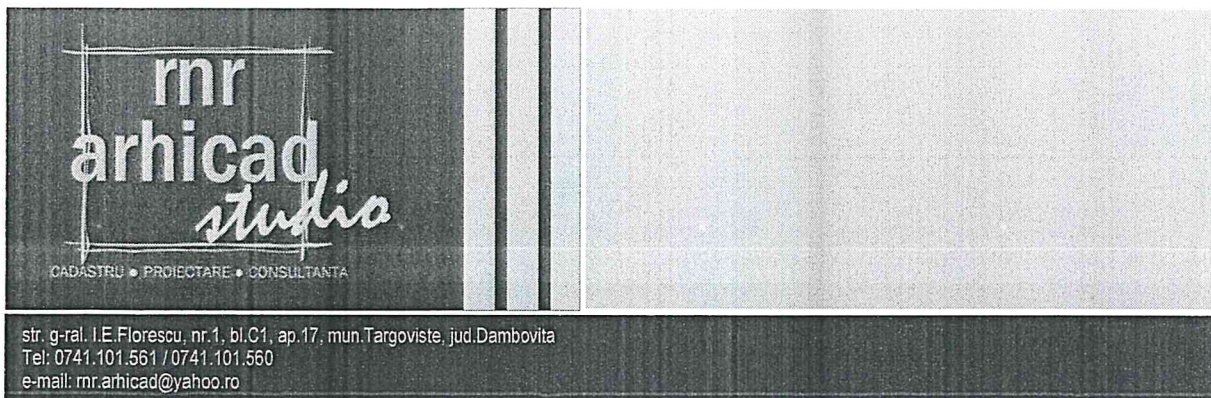
PRIMAR,  
Jr.Daniel Cristian Stan



DIRECTOR DAPPP,  
Ing. Ciprian Virgil Oprescu

SEF SERV.RETELE,  
Ing.Cristian Stefan Popescu

INTOCMIT,  
Ing.Katiusa Marinela Apostol



## MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

### I. DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI

#### 1.1. Denumirea proiectului:

RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA - faza D.A.L.I.

#### 1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului

Lucrările obiectivului „RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA” fac referire la blocul de locuinte colective nr. X1, sc C, bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, mun. Targoviste, jud. Dambovita, situat pe terenul proprietate particulara in indiviziune in suprafata masurata de 293mp.

#### 1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

##### a) denumirea titularului

MUNICIPIUL TARGOVISTE - cu sediul in jud.Dambovita, mun. Targoviste, str. Revolutiei, nr.1-3  
Nr. tel contact: 0762.231.362 – dna. Enescu Cornelia.

##### b) Proiectantul lucrarilor

Elaboratorul proiectului este RNR ARHICAD Studio SRL. – str.g-ral.I.E.Florescu, bl.C1, apt.17, mun.Targoviste, jud.Dambovita

#### 1.4. Incadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe

Terenul cu categoria de folosinta curti-constructii si forma de proprietate teren proprietate particulara in indiviziune, este situat în intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018) – UTR nr. 1, cu functiunea dominanta a zonei: Llu - zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10.0m) și IS – zona pentru institutii publice și servicii de interes general și tipuri de subzone functionale: C, LMu1, Lmu2, Llu1, Llu2, ISa, ISc, ISp, ISct, IScu, ISt, ISps, ISm, Pp, CCp.

Blocul de locuinte colective X1, sc. C, care face obiectul prezentei documentatii se afla in raza de protectie a monumentului istoric – “Situl Urban Calea Domneasca” – ce figureaza in Lista Monumentelor Istorice și Siturilor Arheologice a Judetului Dambovita la poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262.

#### 1.5. Incadrarea in alte activitati existente (daca este cazul). Nu este cazul.

#### 1.6. Bilantul teritorial – suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar de locuri de parcare (daca este cazul).

Conform fisei bunului imobil blocul X1, sc.B detine 25 apartamente si a fost finalizat in anul 1982.

Terenul pe care este amplasat blocul are suprafata de 293mp

Sc bloc locuinte = 293mp

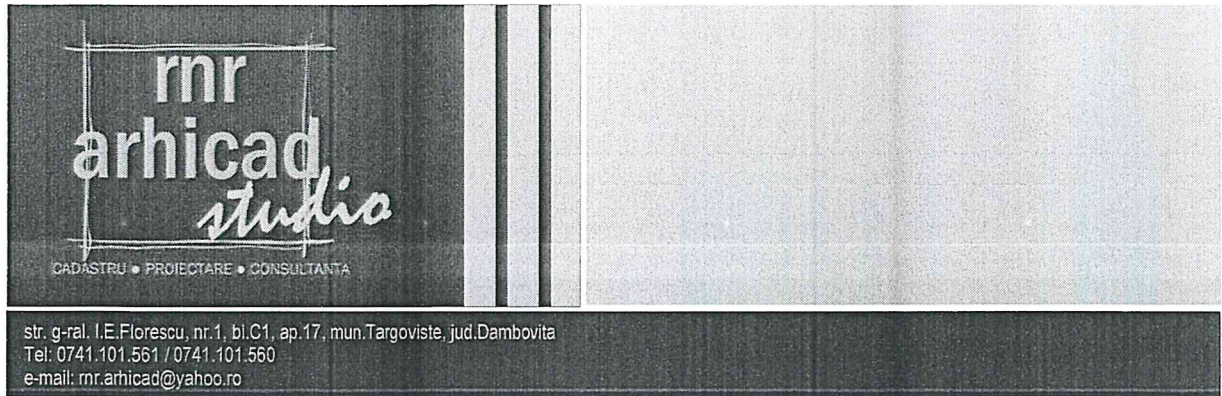
Sd bloc de locuinte = 2.490mp

Regim de inaltime – P+7E

---

RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN,  
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA  
Bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C, mun.Targoviste, jud.Dambovita





Constructia existenta – bloc locuinte colective X1, sc. C, propusa pentru renovare energetica, se incadreaza la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/1997 ) si la **CLASA „III” DE IMPORTANTA** (conform codului de proiectare seismica P 100 / 1 – 2006).

## II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI – DESCRIEREA OBIECTIVULUI

### 2.1. Descrierea caracteristicilor fizice

In urma inspectiei pe teren s-au constat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind siguranta exploatarii si performantele energetice:

- tencuiala fatadelor exterioare este cea initiala, nerefacuta;

- izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime de peste 40 de ani, rezulta:

- necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea podului.

- La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

- Se vor prevedea statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Pe perioada executarii lucrarilor, zona de lucru se va proteja cu plasa de protectie montata pe latimea de 1.50m de jur imprejurul blocului si a zonelor de montare a schelelor si se va semnaliza corespunzator.

## III. MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR

**3.1. Alimentarea cu apa** Instalatia de alimentare cu apa rece se face folosind presiunea apei din reseaua publica existenta in zona, prin racordarea direct la conducta de alimentare cu apa a localitatii. Apa calda este asigurata prin montarea unei centrale termice care utilizeaza gazul natura, pentru fiecare apartament in parterl.

**3.2. Evacuarea apelor uzate** Scurgerea apei menajere se face prin intermediul retelei publice de canalizare.

**3.3. Asigurarea apei tehnologice (daca este cazul)** Nu este cazul

**3.4. Asigurarea agentului termic** Producerea energiei termice sub forma de apa calda cu temperatura nominala de 80°C este prevazuta prin utilizarea gazului natural. Gazul natural este asigurat de catre reseaua existenta de alimentare.

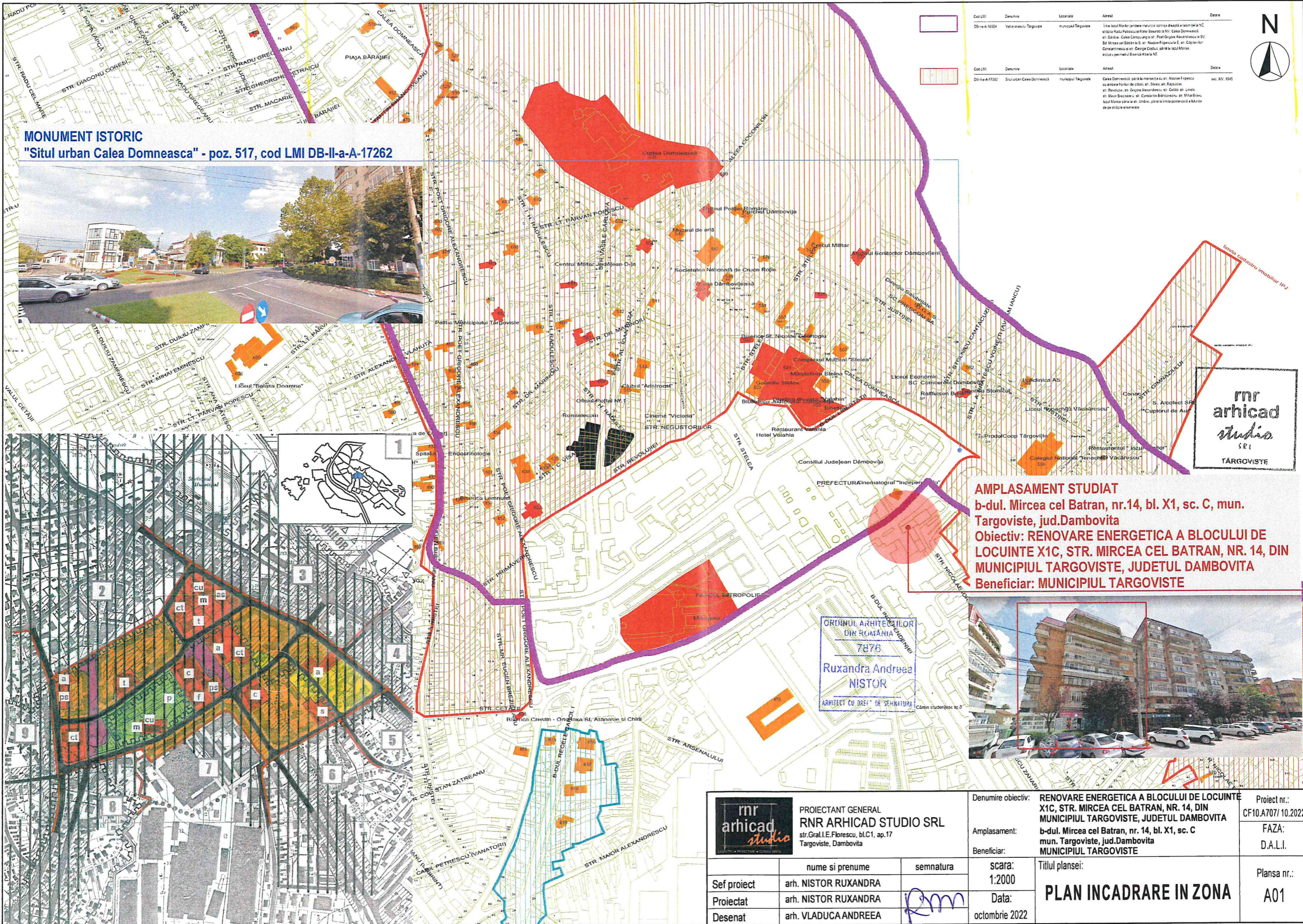
**3.5. Alimentarea cu energie electrica** Alimentarea cu energie electrica se face prin intermediul retelei publice de electricitate existenta in zona.

Intocmit,  
arh. NISTOR RUXANDRA

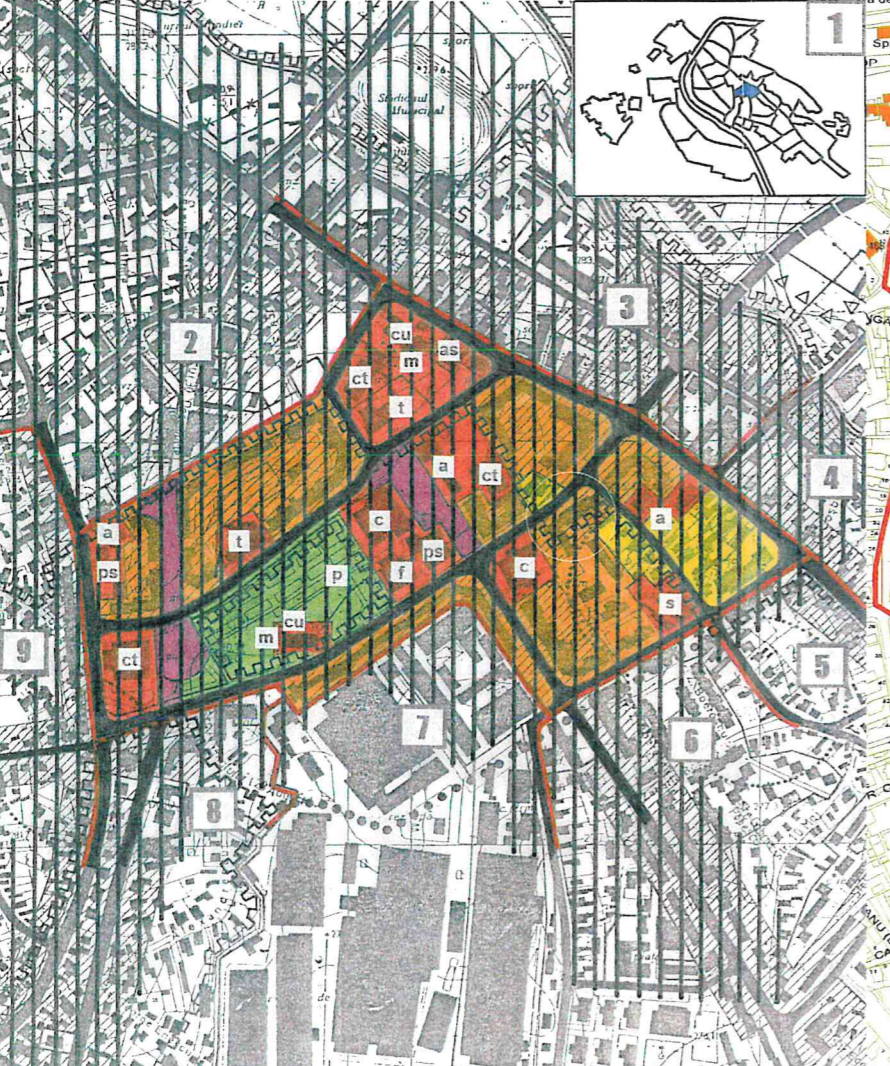


**RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**  
Bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C, mun.Targoviste, jud.Dambovita





**MONUMENT ISTORIC**  
**"Situl urban Calea Domneasca" - poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262**



Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Data
DB-II-a-1634	Veterasii Targoviste	Municipal Targoviste	Strada Mircea cel Batran nr. 14, bl. X1, sc. C, Calea Domneasca	1945
DB-II-a-17262	Situl urban Calea Domneasca	Municipal Targoviste	Calea Domneasca, pentru intersectia cu str. Nicolae Filipescu	1945



**AMPLASAMENT STUDIAT**  
**b-dul. Mircea cel Batran, nr.14, bl. X1, sc. C, mun. Targoviste, jud.Dambovitza**  
**Obiectiv: RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**  
**Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE**

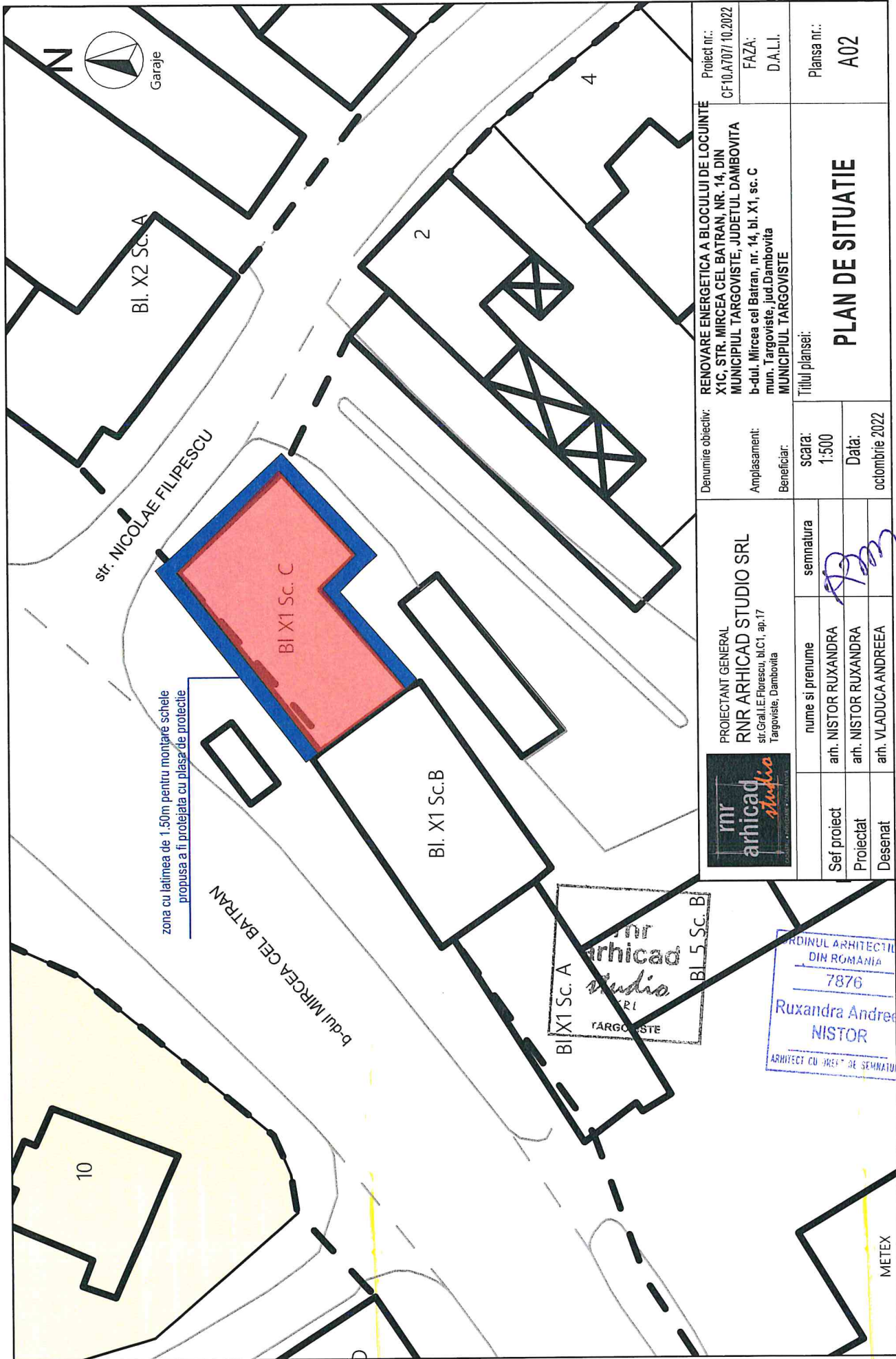


ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7876  
**Ruxandra Andreea NISTOR**  
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

	<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>RNR ARHICAD STUDIO SRL</b> str.Gral.I.E.Florescu, bl.C1, ap.17 Targoviste, Dambovitza		Denumire obiectiv: <b>RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA</b>	Proiect nr.: CF10.A707/10.2022
	Amplasament: <b>b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C mun. Targoviste, jud.Dambovitza</b>		Beneficiar: <b>MUNICIPIUL TARGOVISTE</b>	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect Proiectat Desenat	nume si prenume arh. NISTOR RUXANDRA arh. NISTOR RUXANDRA arh. VLADUCA ANDREEA	semnatura 	scara: 1:2000 Data: octombrie 2022	Titlul plansei: <b>PLAN INCADRARE IN ZONA</b> Plansa nr.: A01









zona cu latimea de 1.50m pentru montare schele  
propusa a fi protejata cu plasa de protectie

Denumire obiectiv:	RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA	Proiect nr.:	CF10A7071/10.2022
Amplasament:	b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C mun. Targoviste, Jud. Dambovita	FAZA:	D.A.L.I.
Beneficiar:	MUNICIPIUL TARGOVISTE	Titlu planse:	Plansa nr.: A02
Scara:	1:500	PLAN DE SITUATIE	
Data:	octombrie 2022		

 PROIECTANT GENERAL <b>RNR ARHICAD STUDIO SRL</b> str. Gral. I.E. Florescu, bl. C1, ap. 17 Targoviste, Dambovita	nume si prenume	semnatura
	arh. NISTOR RUXANDRA	
	arh. NISTOR RUXANDRA	
	arh. VLADUCA ANDREEA	
Sef proiect		
Proiectat		
Desenat		

BI X1 Sc. A  
 RNR  
 arhcad  
 studio  
 SRL  
 TARGOVISTE  
 BI 5 Sc. B

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7876  
 Ruxandra Andreea  
 NISTOR  
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

METEX